



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-822/20-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, 28. veljače 2023.,

riješio je

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 83.973,72 eura¹/632.700,00 kn radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3809, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta površine 66 m², (dvorište Andrilovečka cesta površine 33 m² i izgrađeno zemljište Andričlovečka cesta, površine 33 m²), ukupno površine 66 m²,

- zk.ul.br. 3892, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, površine 8710 m² (gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 20 m², stambena zgrada Andrilovečka cesta, površine 482 m², poslovna zgrada Andrilovečka cesta, površine 954 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 145 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 71 m², dvorište Andrilovečka cesta, površine 6701 m², gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 337 m²), ukupno površine 8710 m².

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 30.705,98 eura¹/231.354,33 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, na račun broj: HR68 2386 0021 1190 46821.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos od 53.267,72 eura¹/401.345,67 kn razlučnom vjerovniku Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, na račun IBAN: HR2823400093211394051.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-822/20-67 od 18. listopada 2022., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408.
2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 21. lipnja 2022. (list 467-485 spisa, identifikator nadmetanja 37589) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.260.001,00 kn ponudio je Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 24. ožujka 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 15. lipnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 1. lipnja 2022. u 12:00:00 sati, a završilo je 15. lipnja 2022. u 11:59:59. Za tu dražbu uplaćeno je osam jamčevina, a uplatitelji su: Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374, Jadranka Čuljak, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 42266421815, KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, Prima Capitale d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 70541325254, koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu dok su PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, Samobor, OIB: 29311307284, EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, Mlaka Antinska, OIB: 31191518853, BIO-VET d.o.o., Donji Sredani 6, OIB: 77124839504 i Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, sudjelovali u nadmetanju.
3. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim je nekretnina navedena u izreci rješenja dosuđena navedenom ponuditelju, koji je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. S obzirom na to da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je nakon što je zaprimio prijedlog diobe i obračun troškova stečajnog upravitelja, zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine.
4. Stečajna upraviteljica je u podnesku - obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 3. studenog 2022. (list 543-554) te podnesku od 25. siječnja 2023. (list 569-571, 578-580 spisa), predložila diobu kupovnine za nekretnini opisanoj u točki I izreke te na ročištu za diobu kupovnine održanom 2. veljače 2023. predložila da se od postignute kupovnine u iznosu od 299.953,68 eura¹ 2.260.001,00 kn. izdvoji u stečajnu masu iznos od 30.705,98 eura¹/231.354,33 kn, a što predstavlja troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji su detaljno navedeni, obrazloženi te dokumentirani u predmetnim podnescima.
5. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik je naveo da je suglasan s predloženim obračunom troškova.
6. Imajući na umu činjenicu da je kupac Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te činjenicu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 83.973,72 eura¹/632.700,00 kn, a da su troškovi iz čl. 254. st. 3. SZ-a manji od uplaćene jamčevine te ukupno iznose 30.705,98 eura¹/231.354,33 kn, sud je naložio Financijskoj agenciji da se iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 30.705,98 eura¹/231.354,33 kn uplati na račun stečajnog dužnika te ostatak iznosa uplaćene

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

jamčevine u iznosu od 53.267,72 eura¹/401.345,67 isplati razlučnom vjerovniku Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408. Za preostali dio kupovnine u iznosu od 269.247,70 eura¹/2.028.646,80 kn (299.953,68 eura¹ 2.260.001,00 kn - 30.705,98 eura¹/231.354,33 kn) namiren je razlučni vjerovnik Damir Benko, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408.

7. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 28. veljače 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik po punom.
- e oglasna ploča suda
- Financijska agencija po pravom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-82d64**

Kontrolni broj: **0b1ee-b1498-4fe58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.